



I. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU PASOHLÁVKY

za období 2015 – 2019

Zpracována a projednána dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Obsahově v souladu s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

POŘIZOVATEL

A PŘEDKLADATEL ZPRÁVY:

Obecní úřad Pasohlávky (dle § 6 odst. 2 stavebního zákona)

Obsah:

1. ÚVODNÍ INFORMACE	3
2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PASOHLÁVKY	3
A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	13
E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	13
F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	18
G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	19
H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	19
I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	19
J) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje	19
3. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ	19

1. ÚVODNÍ INFORMACE

Územní plán Pasohlávky (dále jen „ÚP Pasohlávky“) vydalo Zastupitelstvo obce Pasohlávky formou opatření obecné povahy dne 10. 06. 2015 a územní plán nabyl účinnosti dne 2. července 2015.

Územní plán Pasohlávky řeší katastrální území Pasohlávky (okres Brno-venkov); 718220 a k. ú. Mušov (okres Brno-venkov); 700401.

Zpráva o uplatňování územního plánu Pasohlávky vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil Obecní úřad Pasohlávky, jako pořizovatel územního plánu, který si zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků prostřednictvím fyzické osoby splňující kvalifikační požadavky dle § 24 stavebního zákona kladené na úředníky obecních úřadu, ke zpracování **I. Zprávy o uplatňování územního plánu Pasohlávky za období 2015 – 2019** (dále jen „Zpráva“). Před jejím předložením zastupitelstvu obce musí být její návrh projednán.

Na projednání návrhu této Zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona a § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky, v tomto smyslu je zpracována následující Zpráva.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PASOHLÁVKY

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování územního plánu:

ÚP Pasohlávky prošel 2 dílčími změnami:

- **Změna č. 1** ÚP Pasohlávky byla zastupitelstvem obce vydána dne 19. 6. 2017 a nabyla účinnosti dne 6. 7. 2017. Změna č. 3 se týkala změny využití části zastavitelné plochy Z 08 v rozsahu pozemku p. č. 5753 v k. ú. Pasohlávky z plochy bydlení v rodinných domech na plochu smíšenou obytnou s možností umístění bytových domů.
- **Změna č. 2** ÚP Pasohlávky byla zastupitelstvem obce vydána dne 17. 4. 2019 a nabyde účinnosti v průběhu měsíce května 2019. Týkala se výhradně uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016.

Ve sledovaném období byly pořízeny následující územní studie:

- Územní studie plochy Z40a, Z40b v k. ú. Pasohlávky schválená dne 18. 12. 2015
- Územní studie lokalita poloostrov schválená 31. 5. 2016

Územní plán byl uplatňován v souladu s jím stanovenými koncepcemi rozvoje.

Územním plánem bylo zajištěno optimální životní a pracovní prostředí pro obyvatelstvo, usměrnění rozvoje zařízení pro bydlení, lázeňství, občanskou vybavenost, sport, rekreaci a cestovní ruch, bez násilného narušování historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot, především bez narušení kulturních hodnot.

Řešené území má vynikající předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu a lázeňství. V území se nacházejí dva zdroje přírodní minerální vody. Hlavní rozvoj lázeňství a rekreace je směřován mezi obec a stávající kemp ATC Merkur. Rozvoj obce ovlivňuje dobrá dopravní dostupnost (silnice I/52) i blízkost státní hranice s Rakouskem.

Významným omezujícím faktorem v území byla v uplynulém období existence velkého množství limitů využití území.

Obec má charakter lázeňsko - rekreační s vyváženým rozvojem ostatních funkcí, především občanské vybavenosti, bydlení a sportu. V souladu s tímto byla obec v uplynulém období rozvíjena a územní plán uplatňován.

Nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území:

Nebyly v uplynulém období zjištěny.

Paragraf § 5 odst. 6 stavebního zákona obcím ukládá soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě, kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace. Takto tomu bylo i v případě obce Pasohlávky, která pořídila 2 změny ÚP.

Změny podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán:

Podmínky, za kterých byl územní plán vydán v roce 2015 se v průběhu let změnila a to následovně:

1. Dne 3. 11. 2016 nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také „ZÚR JMK“), které byly po předchozím zrušení znovu zastupitelstvem kraje vydány dne 5.10.2016.
2. Usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 o Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále také „PÚR ČR“) byl aktualizován strategický dokument územního plánování na úrovni státu.
3. Ke konci roku 2016 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Pohořelice, které mj. identifikovaly „problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích“. Územně analytické podklady (dále také „ÚAP“) průběžně aktualizují limity využití území, hodnoty území a záměry na provedení změn v území ve správním obvodě obce s rozšířenou působností Pohořelice.
4. Od 1. 1. 2018 platí novela stavebního zákona. Dne 29. 1. 2018 vstoupila v platnost novelizovaná vyhláška č. 500/2006 Sb. Dále došlo ke změnám důležitých zákonů např.:
Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví,
Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.
Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a další.
5. Obec má nové záměry na využití a uspořádání území.

Z výše uvedeného vyplývá, že se změnila podmínky, na základě, kterých byl územní plán Pasohlávky vydán a je třeba pořídit jeho změnu, kterou budou prověřeny záměry na využití a uspořádání území v souladu s usnesením zastupitelstva obce ze dne 17. 4. 2019, kde rozhodovalo o návrzích na změny ÚP Pasohlávky, které obec obdržela v uplynulém období.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- I. K řešenému území se vztahují **územně analytické podklady Jihomoravského kraje – čtvrtá úplná aktualizace 2017** (ÚAP JMK), která byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Aktualizace ÚAP JMK určuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, zahrnující zejména požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

V rámci ÚAP Jihomoravského kraje jsou evidovány pro ORP Pohořelice následující problémy:

- Silniční dopravní spojení z Brna do Mikulova (hranice ČR / Rakousko) je nevyhovující. Je třeba podporovat dokončení dálnice D52 v úseku Brno – Rajhrad u Brna a v úseku Pohořelice – Mikulov (hranice ČR / Rakousko) s návazností na rakouskou dálnici A5.

Vyhodnocení: Změnou č. 2 ÚP Pasohlávky byl zpřesněn rozvojový záměr DS04 - D52 Pohořelice - Mikulov - hranice ČR / Rakousko, vymezeny koridory K1-DS04 a K2-DS04.

- ORP Pohořelice má tyto závady:
 - nedostatečná vodohospodářská infrastruktura sloužící k vyrovnání a stabilizaci vodohospodářských poměrů včetně půdní vlhkosti a k ochraně zastavěného území před povodněmi.
 - ohrožením kvality podzemních i povrchových vod zemědělskou činností. Zranitelné oblasti v území JMK jsou vymezeny nařízením vlády č. 262/2012 Sb.
 - územím s mimořádným rizikem ohrožení suchem (nejvíce v ČR). Suché podnebí je ještě zvýrazněno nedostatkem vodních ploch a zrychleným odtokem vody z krajiny v důsledku provedených vodohospodářských úprav.
 - vodní nebo větrná eroze hrozí v lokalitách, kde je terénní reliéf příliš sklonitý nebo vystavený účinkům větru. V intenzivně využívané zemědělské krajině se scelenými pozemky často chybí opatření omezující účinky těchto negativních jevů. Projevuje se nedostatek vegetačních prvků, krajinné zeleně, lesů.
 - rostoucí intenzitu individuální automobilové dopravy s nepříznivými důsledky na životní prostředí i na kvalitu života
 - úpadku výrobních aktivit mimo centrum kraje a k neúměrnému dopravnímu zatížení způsobenému pohybem za prací.

Vyhodnocení: Území obce Pasohlávky se týká možné ohrožení vodní nebo větrnou erozí. Nástroji územního plánování není možné ovlivňovat způsob hospodaření na zemědělské půdě. Vodní a větrné erozi je možné předejít opatřeními, které jsou dle ÚP přípustné, případně ÚP přímo navrhuje plochy nezastavěného území, kde je možné opatření realizovat.

Pro obec Pasohlávky je zde pak evidováno:

- na území obce Pasohlávky se nachází přírodní léčivé zdroje = termální vody;

Vyhodnocení: ÚP Pasohlávky eviduje tyto zdroje a zajišťuje ochranu těchto zdrojů.

- plánována realizace termálního resortu Pasohlávky;

Vyhodnocení: ÚP Pasohlávky vymezuje plochy lázeňské pro realizaci záměru.

- záměr D221 II/395 Nová Ves – Pasohlávky, nová dopr. D52 (střet se záplavovým územím Q 100).

Vyhodnocení: Změnou č. 2 ÚP Pasohlávky byl zpřesněn rozvojový záměr DS04 - D52 Pohořelice - Mikulov - hranice ČR / Rakousko, vymezeny koridory K1-DS04 a K2-DS04.

- II. K řešenému území se vztahují **Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Pohořelice (aktualizace 2016)**, do jehož správního obvodu náleží řešené území obce Pasohlávky.

V rámci ÚAP je evidováno pro obec Pasohlávky sledováno následující:

- na území obce zasahuje záplavové území řeky Dyje;
- v k.ú. Pasohlávky a k.ú. Mušov se nacházejí dva zdroje přírodní minerální vody, vrtů Mušov-3G a Pasohlávky-2G. Voda z vrtů je Na-Cl typu, obsahující sulfan, vykazuje velmi příznivé parametry a lze ji hodnotit jako zdroj termy, který je možné exploatovat pro balneologické i rekreační účely. Brownfield zasahuje do zastavěného území;
- k.ú. Pasohlávky a k.ú. Mušov spadají do ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů;
- nacházejí se zde nevýhradní ložiska nerostných surovin;
- v katastrálním území Pasohlávky a Mušov je v provozu sezónní lodní doprava rekreačního charakteru na vodní nádrži Nové Mlýny I (Horní nádrž);
- v Pasohlávkách nejsou žádné architektonicky významné stavby.

Vyhodnocení: Vše výše uvedené bylo a je respektováno a sledováno v ÚP Pasohlávky včetně jeho změn.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Podle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.

V případě ÚP Pasohlávky bylo toto provedeno jeho změnou č. 2, která řešila výhradně uvedení územního plánu Pasohlávky do souladu s následně vydanými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje. Změnu č. 2 vydalo zastupitelstvo obce dne 17. 4. 2019.

- I. Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí národního významu je provedeno v **Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR) schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 včetně její aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR dne 15. 4. 2015.**

Obec Pasohlávky, k. ú. Pasohlávky není zařazena do žádné specifické oblasti nebo rozvojové osy. Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro obec Pasohlávky žádné specifické úkoly. Celá koncepce územního plánu je uplatňována v souladu s požadavky na udržení a rozvoj kvalitní sídelní struktury, zdravého prostředí a účinné infrastruktury.

Vyhodnocení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, zejména články:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bylo posouzeno změnou č. 2. Je ÚP Pasohlávky naplněno.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Bylo posouzeno změnou č. 2. Je ÚP Pasohlávky naplněno.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Bylo posouzeno změnou č. 2. Je ÚP Pasohlávky naplněno.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.)

Bylo posouzeno změnou č. 2. Je ÚP Pasohlávky naplněno.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Bylo posouzeno změnou č. 2. Je ÚP Pasohlávky naplněno.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Bylo posouzeno změnou č. 2. Je ÚP Pasohlávky naplněno.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Bylo posouzeno změnou č. 2. Je ÚP Pasohlávky naplněno.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).

Bylo posouzeno změnou č. 2. Je ÚP Pasohlávky naplněno.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Bylo posouzeno změnou č. 2. Je ÚP Pasohlávky naplněno.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (zápaly, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených pro umísťování k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Bylo posouzeno změnou č. 2. Je ÚP Pasohlávky naplněno.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Bylo posouzeno změnou č. 2. Je ÚP Pasohlávky naplněno.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

Bylo posouzeno změnou č. 2. Je ÚP Pasohlávky naplněno.

- II. Ze **Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje** (ZÚR JMK) vydaných Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016, které nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016 vyplývá pro obec Pasohlávky následující:

Obec Pasohlávky leží v území ORP Pohořelice, které není součástí žádné specifické oblasti.

V kap. A návrhové části ZÚR JMK stanovují priority územního plánování Jihomoravského kraje pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území.

Změna č. 2 ÚP Pasohlávky uvedla ÚP Pasohlávky do souladu s následujícími prioritami Jihomoravského kraje:

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

Prioritu naplňuje dílčí změna č.2.6, který zpřesňuje koridor pro umístění dálnice D52.

(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).

Změna ÚP Pasohlávky řeší území obce komplexně, zapracovává do územního plánu celostátní a krajské záměry a koordinuje územní rozvoj obce s okolními obcemi.

(7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.

Prioritu naplňuje dílčí změna č.2.6, který zpřesňuje koridor pro umístění dálnice D52.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

Prioritu naplňuje celková koncepce Změny č. 2 ÚP Pasohlávky.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

Koncepce změny ÚP zohledňuje kvalitní zemědělskou půdu. Posiluje ekologickou stabilitu území (dílčí změny č. 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 a 2.8).

V kap. E návrhové části ZÚR JMK upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje:

ÚP Pasohlávky respektuje následující požadavky na uspořádání území kraje

- a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.
- c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

Změna č. 2 ÚP Pasohlávky řešila následující úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

V kap. B návrhové části ZÚR JMK vymezují na území JMK rozvojové oblasti a rozvojové osy, kterými se rozumí zpřesněné rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené politikou územního rozvoje a rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního významu.

ZÚR JMK nestanovují na území obce Pasohlávky žádnou rozvojovou oblast podle politiky územního rozvoje.

Pasohlávky jsou součástí **krajské rozvojové osy N-OS2**.

Změna č. 2 ÚP Pasohlávky zohlednila následující požadavky a úkoly ZÚR na uspořádání a využití území v této rozvojové ose:

- b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj obcí s výraznou vazbou na dopravní osu (Brno –) Pohořelice – Mikulov (– Vídeň).

f) podporovat realizaci dopravní infrastruktury: dálnice D52 Pohořelice – Mikulov – hranice ČR / Rakousko;

- b) upřesnit koridory pro dopravní záměry s vazbou na rozvojovou osu N-OS2: dálnice D52 Pohořelice – Mikulov – hranice ČR / Rakousko.

V kap. C návrhové části ZÚR JMK vymezují na území JMK specifické oblasti. Správního obvodu ORP Pohořelice se netýkají žádné specifické oblasti.

V kap. D návrhové části ZÚR JMK vymezují plochy a koridory veřejné infrastruktury nadmístního významu, kterými se rozumí **plochy pro umístění dopravní a technické infrastruktury**, a plochy a koridory územních rezerv, jejichž potřebu a plošné nároky je nutno prověřit.

Obce Pasohlávky se týká následující:

- POP02 - Opatření na vodním toku Svratka
- RBC 44 - Věstonická nádrž
- RBC 342 - Vrkoč
- K 161N - nadregionální biokoridor
- K 161V - nadregionální biokoridor
- DS04 - D52 Pohořelice - Mikulov - hranice ČR / Rakousko

Vše do ÚP Pasohlávky zpracováno prostřednictvím změny č. 2

V kap. F návrhové části ZÚR JMK stanovují a vymezují jednotlivé typy krajin a jejich cílové charakteristiky.

Správní území obce Pasohlávky je dle ZÚR JMK zařazeno do **krajinného typu Dyjsko-svratecký**.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného typu se stanovují požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat opatření k zajištění protipovodňové ochrany.

- b) Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
- c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
- e) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- f) Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.) při zachování prostupnosti prvků územního systému ekologické stability.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného se stanovují úkoly pro územní plánování, takto:

- a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.
- b) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- c) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- d) Vytvářet územní podmínky pro usměrnění intenzity výstavby objektů individuální rekreace ve vazbě na přehradní nádrže a s ohledem na zajištění funkcí nadregionálního biokoridoru K161.
- e) Vytvářet územní podmínky pro ochranu Lednicko-valtického areálu (jako nejvýznamnějšího krajinářského díla České republiky, ojedinělého i ve světovém měřítku), jehož hodnota je dána zejména volnou krajinou, prostorovým rozvržením, měřítkem a architektonickou kvalitou staveb, a jejich vzájemnými vztahy v komponované krajině. Novodobé stavby technické infrastruktury vymezovat tak, aby nebyly tyto hodnoty narušeny a byly minimalizovány vlivy na LVA.

ÚP Pasohlávky respektováno.

Správní území obce Pasohlávky je dle ZÚR JMK zařazeno do **krajinného typu Dunajovický**

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného typu se stanovují požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
- b) Podporovat zachování rázovitosti vinařské oblasti.
- c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- d) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- e) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného se stanovují úkoly pro územní plánování, takto:

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.

ÚP Pasohlávky respektováno.

Správní území obce Pasohlávky (Mušov) je dle ZÚR JMK zařazeno do **krajinného typu 35 Znojensko-pohořelický**

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného typu se stanovují požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- b) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
- c) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.

d) Podporovat zachování rázovitost vinařské oblasti.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného se stanovují úkoly pro územní plánování, takto:

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
 - b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
 - c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umístováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
 - d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.
- ÚP Pasohlávky respektováno.

Kapitola – H návrhové části ZÚR JMK:

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, v územně plánovací dokumentaci obcí.

Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit níže uvedené plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci obce Pasohlávky:

Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu v územně plánovací dokumentaci obce Pasohlávky.

obec	Označení cyklistické trasy a sítě
Pasohlávky	EuroVelo 9 Ivaň, Pasohlávky, Přibice, Vranovice
Pasohlávky	Cyklostezka Brno-Vídeň Ivaň, Pasohlávky, Přibice, Vranovice
Pasohlávky	Krajská síť Cvrčovice, Ivaň, Pasohlávky, Pohořelice, Přibice, Vranovice

Vyhodnocení: Všechny uvedené cyklotrasy jsou v současné době v řešeném území sloučeny do jedné trasy, vedoucí z k.ú. Nová ves u Pohořelic po polní cestě (účelové komunikaci) souběžně se silnicí I/52, ve vzdálenosti asi 200 m od této silnice. V k.ú. Pasohlávky trasa zahýbá doleva na silnici III/41621, po které vede do Ivaně a zde v souběhu s řekou Jihlavou k VN Nové Mlýny II.

Změna č. 2 ÚP Pasohlávky navrhuje jednotlivé trasy u silnice č. 41621 rozdělit a cyklostezku EuroVelo 9 vést v koridoru K1-DS04 (pro umístění dálnice D52) a od ATC Merkur Pasohlávky pak po levém břehu Střední Novomlýnské nádrže ve směru na Dolní Věstonice. Tomuto záměru jsou přizpůsobeny regulativy koridoru K1-DS04.

Shrnutí:

ÚP Pasohlávky byl dán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací tedy Politikou územního rozvoje ve znění dle Aktualizace č. 1 a Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje změnou č. 2 ÚP Pasohlávky. ÚP Pasohlávky je tedy v souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

1. 1. 2018 nabyla účinnosti novela stavebního zákona **upravující znění § 55 odst. 4 stavebního zákona**, kdy se již nemusí před vymezením nových zastavitelných ploch prokazovat, nemožnost využít již plochy vymezené, ale pouze prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Zastavěné území obce Pasohlávky je možno označit za účelně a dostatečně intenzivně využívané.

Poptávka po bydlení je v řešeném území vysoká, daná kombinací dobré dopravní dostupnosti a zejména atraktivního prostředí, přitom v blízkosti sídelních center Pohořelice a také Mikulov.

Rozvojové plochy jsou v převážné míře soustředěny mezi obec Pasohlávky a kemp ATC Merkur.

Nosným programem rozvoje obce zůstává rozvoj lázeňství a zařízení občanského vybavení související s cestovním ruchem. To vyvolává i silnou potřebu nových zastavitelných ploch pro funkci bydlení.

Podél páteřní komunikace byly vymezeny plochy smíšené obytné a plochy občanského vybavení. Tyto jsou postupně využívány.

Zastavitelné plochy pro bydlení byly vymezeny na severozápadním a východním okraji obce. V rozvojovém území mezi obcí a silnicí I/52 jsou vymezeny i plochy smíšené obytné. Tyto jsou postupně zastavovány.

Platný ÚP předpokládal, že počet trvale bydlících obyvatel obce bude nadále stoupat. Po realizaci rekreačně lázeňského areálu lze předpokládat výraznější nárůst počtu trvale bydlících obyvatel, pravděpodobně na úroveň nejméně 1100 obyvatel. Tento předpoklad se však nenaplnil, neboť nedošlo dosud k realizaci lázeňského areálu na poloostrově.

V roce 2015 byl počet trvale žijících obyvatel na hodnotě 733. V roce 2017 dosáhla obec hodnoty 743 a od té doby počet obyvatel klesá na prozatímni **hodnotu roku 2019, a to 719 obyvatel.**

V územním plánu byly vymezeny plochy pro bydlení s kapacitou přibližně 261 stavebních míst. Tyto plochy, spolu s plochami smíšenými obytnými, jejichž kapacita je cca 184 míst pro rodinné domy, pokryjí potřebu obce s přiměřenou rezervou i v následujícím období např. do roku 2030.

Není nutné vymezovat nové zastavitelné plochy, které by znamenaly nový zábor zemědělského půdního fondu. Je však možné měnit způsoby využití ploch, když se prokáže potřeba jejich změny.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Vzhledem k tomu, že obec obdržela v uplynulém období návrhy na změny územního plánu, o kterých rozhodlo zastupitelstvo obce dne 17. 4. 2019 bude na základě této Zprávy přistoupeno k **pořízení změny č. 3 ÚP Pasohlávky.**

Nadřazená územně plánovací dokumentace a podklady zpracované JMK:

1. Ve změně č. 3 územního plánu Pasohlávky (dále jen „změna č. 3“) bude prověřeno, zda tato naplňuje republikové priority vymezené v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou dne 15. 4. 2015.
2. Změna č. 3 bude konfrontována se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, kapitoly A, B, C, D, E, F, G a H.

Ve změně č. 3 zohlednit platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Jihomoravského kraje:

1. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na Jihomoravského kraje (bude respektován).

2. Územně energetická koncepce Jihomoravského kraje – včetně akčního plánu (bude respektována v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z dokumentace nevyplývají).
3. Studie ochrany před povodněmi na území Jihomoravského kraje (respektovat v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky pro řešené území ze studie nevyplývají).
Remízky, meze, zatravněné pásy, obnova historických cest.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Požadavky na urbanistickou koncepci:

1. Ve změně č. 3 bude aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 stavebního zákona, k tomuto bude použit metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj z února 2014 s názvem „Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“.
2. Řešeným územím změny č. 3 jsou dílčí části správního území obce Pasohlávky v k. ú. Pasohlávky a k. ú. Mušov.
3. Provéřit stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel.
4. Provéřit následující záměry na změny územního plánu:

Ozn.	k. ú.	p. č.	Stávající využití	Navrhované využití	Poznámka
1.	Pasohlávky	4933/80, 4933/98	BR	SO	Pouze změna funkčního využití.
2.	Pasohlávky	5910/2 4933/208	UP	BR (SO)	Pouze změna funkčního využití.
3.	Pasohlávky	5101, 389, 5001/2	BR	OV (OP)	Pouze změna funkčního využití.
4.	Pasohlávky	4933/204 a 4933/4	BR	SO	Pouze změna funkčního využití.
5.	Pasohlávky	5700	OV	SO	Pouze změna funkčního využití.
6.	<i>Požadavek č. 6 týkající se p. č. 5501, 5502, 5503, 5504, 5505, 5506 a 5507 v k. ú. Pasohlávky pro realizace kulové střelnice, nebude na základě rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 26.6.2019 ve změně č. 3 řešen.</i>				
7.	Pasohlávky	5022/1, 2, 3, 4, 5, a 5023/1, 6, 7	OP	BR	Pouze změna funkčního využití.
8.	Pasohlávky	6215/2	UZ 52	DP (Z72)	Pouze změna funkčního využití.
9.	Mušov	5014, 5009	ZO	ZZ	Nová plocha zahrad a sadů.
10.	Mušov	3163/719	UP	SO	Vypuštění

		3163/350	(plocha Z110)		návrhu komunikace mezi plochami Z43, Z45, Z42, Z44, UZ 87, UZ88.
		3163/352			
		3163/351 a 3163/766			

BR – plochy bydlení v rodinných domech

SO – plochy smíšené obytné

OV – plochy občanského vybavení

UP – plochy veřejných prostranství a komunikací

OP – plochy pro penziony

OT – plochy pro tělovýchovu a sport

ZO – orná půda

ZZ – plochy zahrad a sadů

UZ – plochy veřejné (parkové) zeleně

DP – plochy dopravní infrastruktury - parkoviště

5. Prověření vymezených zastavitelných ploch z hlediska stavu jejich využití - zohlednění ploch již využitých, nevyužitelných z důvodů územně technických, nevyužitelných z důvodů nečinnosti / nezájmu majitelů, nevyužitelných z důvodů střetu se sledovanými limity, záměry a chráněnými přírodními prvky.
6. Potřeba prověření prostorových regulativů u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – procento zastavěnosti pozemku, podlažnost, a další podmínky prostorového uspořádání s ohledem na novelizaci ust. §43 odst. 3 stavebního zákona.
7. **Změna č. 3 může ve vymezených částech obsahovat prvky regulačního plánu.**

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury:

1. Respektovat ochranná pásma elektrických zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
2. Respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny:

1. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
2. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky.
3. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
4. Při zpracování „Návrhu změny č. 3 ÚP Pasohlávky“ je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení

předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

5. Na webové stránce Ústavu územního rozvoje (<http://www.uur.cz>) je v sekci „Stanoviska a metodiky v oblasti územního plánování“, pod odkazem „8. Ostatní stanoviska a metodiky“ zveřejněna aktuální verze společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, verze srpen 2013. Návrh územního plánu zpracovat dle citovaného společného metodického doporučení.
6. Bude zpracováno „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF“ obsažené v odůvodnění návrhu změny územního plánu.
7. Podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití. Je požadováno, aby u ploch, u nichž se mění funkční využití nebo výměra, bylo v tabulce záborů ZPF v poznámce uvedeno původní funkční využití a původní výměra.
8. Stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k plochám v platné ÚPD bylo uplatněno vždy ke konkrétnímu funkčnímu využití mimo jiné na základě prokázání potřeby a nezbytnosti konkrétního navrhovaného nezemědělského využití. Z tohoto pohledu je tedy třeba i změnu funkčního využití opětovně záborově vyhodnotit a řádně zdůvodnit ve smyslu zákona o ochraně ZPF, je-li ZPF dotčen.
9. V předložené zprávě se na str. 13 uvádí: „V územním plánu byly vymezeny plochy pro bydlení s kapacitou přibližně 261 stavebních míst. Tyto plochy, spolu s plochami smíšenými obytnými, jejichž kapacita je cca 184 míst pro rodinné domy, pokryjí potřebu obce s přiměřenou rezervou i v následujícím období např. do roku 2030“. Vzhledem k této skutečnosti (tj. rozsahu stávajících návrhových ploch pro bydlení v platné ÚPD, které dosud nejsou využity) se tedy minimálně požadavek na změnu funkčního využití u dvou návrhových ploch UP (veřejných prostranství a komunikací) a dále plochy OV (občanského vybavení) na plochu BR (bydlení v RD) či plochu SO (smíšenou obytnou) jeví ve smyslu zákona o ochraně ZPF jako velice problémový.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Nejsou stanoveny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nejsou stanoveny.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou stanoveny.

e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 3 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 3 bude pořizována **zkráceným postupem dle § 55a a následujících stavebního zákona.**

2. Změna č. 3 územního plánu Pasohlávky bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.

3. Změna č. 3 územního plánu Pasohlávky bude mít dvě části:

I. Návrh (výrok) změny č. 3 územního plánu bude obsahovat:

- I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
- I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části

II. Odůvodnění změny č. 3 územního plánu bude obsahovat:

- II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.

Součástí textové části odůvodnění změny č. 3 (příloha) bude i srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP pro následné vyhotovení úplného znění, který jasně deklaruje, co se v textové části mění oproti původnímu stavu.

- II.B Grafickou část – koordinační výkres a dále vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

4. Grafická část změny č. 3 územního plánu bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech a podkladu platného územního plánu Pasohlávky.

5. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování změny č. 3 ÚP Pasohlávky:

- Změna č. 3 bude pro potřeby veřejného projednání vytištěna v 1 vyhotovení + v pdf. na CD.
- Změna č. 3 upravená po projednání bude pro potřeby vydání vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
- Výsledné opatření obecné povahy - Změna č. 3 územního plánu Pasohlávky bude vytištěna v 1 vyhotovení + CD s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu „Strojově čitelným formátem pro potřeby územně plánovací činnosti se rozumí formát datového souboru s takovou strukturou, která umožňuje programovému vybavení snadno nalézt, rozpoznat a získat z tohoto datového souboru konkrétní informace, včetně jednotlivých údajů a jejich vnitřní struktury.“

6. Po vydání změny č. 3 bude vyhotoveno kompletní úplné znění Územního plánu Pasohlávky zahrnující právní stav po vydání změny č. 3 ve 4 tištěných paré a 4 CD nosičích s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu.

f) Další požadavky vyplývající z projednání

1. Změnou č. 3 je třeba respektovat zájmy Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V souladu s § 175 stavebního zákona lze v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací (dále jen „ÚPD“) vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR (viz ÚAP – jev 119).

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

2. Podkladem pro návrh změny č. 3 bude plán společných zařízení, který je součástí Komplexních pozemkových úprav. Územní plán Pasohlávky musí být v souladu s plánem společných zařízení.
3. Při zpracování „Návrhu změny č. 3 ÚP Pasohlávky“ je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší, průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů, frekventovaných silnic apod.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

1. Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 územního plánu Pasohlávky na udržitelný rozvoj území není požadováno, neboť Krajský úřad Jihomoravského kraje přehodnotil, po vypuštění záměru č. 6 – kulové střelnice, své stanovisko ze dne 5. 6. 2019 č. j. JMK 71462/2019 kde konstatoval, že uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 ÚP Pasohlávky na životní prostředí a vydal dne 15. 7. 2019 pod č. j. stanovisko, ve kterém konstatoval, že „*Na základě posouzení upraveného textu I. Zprávy o uplatňování územního plánu Pasohlávky za období 2015 – 2019 přiměřeně podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, mění KrÚ JMK OŽP své předchozí dílčí stanovisko v části A) koordinovaného stanoviska č. j. JMK 71462/2019 ze dne 05.06.2019 a NEUPLATŇUJE požadavek na zpracování SEA vyhodnocení návrhu Z3 ÚP Pasohlávky.*“
2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí ve svém stanovisku ze dne 29. 5. 2019 č. j. JMK 77283/2019 konstatoval, že podle § 45i odstavce 1) téhož zákona, že

předložená návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant se nepředpokládá, požadavky nejsou.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu Pasohlávky.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Přímé negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

J) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

3. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ

Návrh zprávy o uplatňování byl před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán dle ust. § 47 odst. 1 až 4. stavebního zákona s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, oprávněnými investory a veřejností.

Veřejná vyhláška oznamující projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP, kdy součástí návrhu zprávy byly i pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Pasohlávky byla zveřejněna dne 6. 5. 2019 pod č. j. OUPA-376/2019. Návrh zprávy byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v době **od 7. května 2019 do 6. června 2019** na Obecním úřadu Pasohlávky, v kanceláři starostky, Pasohlávky č. p. 1, 691 22 Pasohlávky v úředních hodinách a dále na <http://www.pasohlavky.cz/uredni-deska/>.

Dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona mohl každý ve stanovené lhůtě do 15 dnů ode dne doručení této veřejné vyhlášky uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K projednání byly dotčeny orgány, sousední obce a krajský úřad přizvány jednotlivě samostatným oznámením.

V rámci projednání pořizovatel obdržel písemnosti od následujících institucí:

1. Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice ze dne 3. 6. 2019
2. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 ze dne 13. 5. 2019
3. ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 ze dne 6. 6. 2019
4. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno ze dne 28. 5. 2019
5. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno – koordinované stanovisko ze dne 5. 6. 2019
6. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, odbor životního prostředí (Natura) ze dne 29. 5. 2019

7. Krajská hygienická stanice Jihom. kraje – úz. prac. Brno-venkov, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 5. 6. 2019
8. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2 ze dne 6. 5. 2019
9. Ministerstvo dopravy, náb. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 ze dne 5. 6. 2019
10. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno – Židenice ze dne 17. 5. 2019
11. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 ze dne 15. 5. 2019
12. MND, a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín ze dne 17. 5. 2019
13. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebech II 1718/8, 140 21 Praha ze dne 17. 5. 2019
14. Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 29. 5. 2019

Žádné konkrétní připomínky ani požadavky na obsah Zprávy a změny neuplatnili ve svých vyjádřeních tito z nich:

1. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebech II 1718/8, 140 21 Praha ze dne 17. 5. 2019
2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
3. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno ze dne 28. 5. 2019
4. ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 ze dne 6. 6. 2019
5. Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 29. 5. 2019
6. Ministerstvo dopravy, náb. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 ze dne 5. 6. 2019
7. Krajská hygienická stanice Jihom. kraje – úz. prac. Brno-venkov, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 5. 6. 2019
8. Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice ze dne 3. 6. 2019

Přehled požadavků na obsah Zprávy o uplatňování a jejich vyhodnocení:

	I. DOTČENÉ ORGÁNY a OPRÁVNĚNÍ INVESTOŘI	VYHODNOCENÍ
1.	<p>Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno – Židenice</p> <p>Dne: 17. 05. 2019</p> <p>Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:</p> <p>k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Pasohlávky nemá Ministerstvo obrany ČR připomínky.</p>	

<p>Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 3 územního plánu, Ministerstvo obrany ČR uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany ČR do textové a grafické části návrhu této změny.</p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:</p> <ul style="list-style-type: none">- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. <p>Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu.</p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR:</p> <ul style="list-style-type: none">- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. <p>V souladu s § 175 stavebního zákona lze v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací (dále jen „ÚPD“) vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR (viz ÚAP – jev 119).</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního</p>	<p><i>Doplněno do kapitoly f) Další</i></p>
---	---

	významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.	<i>požadavky vyplývající z projednání bod. 1.</i>
2.	<p>Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3</p> <p>Dne 13. 05. 2019</p> <p>Dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) slouží výsledky pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. Součástí návrhu KoPÚ je dle zákona a vyhlášky č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech pozemkových úprav, plán společných zařízení (dále jen „PSZ“). Dle § 9 odst. 8 zákona jsou těmito společnými zařízeními zejména opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků jako polní nebo lesní cesty, mostky, propustky, brody, železniční přejezdy a podobně, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu jako protierozní meze, průlehy, zasakovací pásy, záchytné příkopy, terasy, větrolamy, zatravnění, zalesnění a podobně, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami jako nádrže, rybníky, úpravy toků, odvodnění, ochranné hráze, suché poldry a podobně, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability jako místní územní systémy ekologické stability, doplnění, popřípadě odstranění zeleně a terénní úpravy a podobně. Dle § 9 odst. 15 zákona musí být PSZ v souladu s územně plánovací dokumentací. Není-li návrh plánu společných zařízení ze závažných důvodů v souladu s územně plánovací dokumentací, je návrhem na její aktualizaci nebo změnu. Z výše uvedených důvodů požadujeme, aby sloužil PSZ jako podklad pro návrh změny č. 3 územního plánu. Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno vydává toto vyjádření v souladu s ustanovením § 19 písm. c) zákona.</p>	<i>Doplněno do kapitoly f) Další požadavky vyplývající z projednání bod. 2.</i>
3.	<p>Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřídelských, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2</p> <p>Dne 6. 5. 2019</p> <p>Většina řešeného území se nachází v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů zřídelské oblasti Pasohlávky a nacházejí se zde rovněž dva přírodní léčivé zdroje, které vytvářejí výhledovou možnost stanovení přírodních léčebných lázní a lázeňského místa ve smyslu lázeňského zákona. Projednávaná dokumentace ani uvažované záměry nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírodních léčivých zdrojů vymezenými ve smyslu § 21 odst. 1 lázeňského zákona v návaznosti na místní geologické podmínky nezbytným prozatímním ochranným opatřením</p>	

<p>Ministerstva č.j. ČIL-62-442-21.10.1996/4522 ze dne 25.10.1996, kterým byla ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů zřidelní oblasti Pasohlávky stanovena.</p> <p>Pokud obec Pasohlávky i nadále předpokládá případné využití částí území obce pro poskytování lázeňské léčebně rehabilitační péče, tedy se zřízením přírodních léčebných lázní, měla by konkrétní záměry na změny ÚP posuzovat v souladu s podmínkami, které pro stanovení lázeňského místa stanovuje lázeňský zákon a vyhláška Ministerstva zdravotnictví č. 423/2001 Sb. (dále jen „vyhláška o zdrojích a lázních“). Platný ÚP pro stanovení lázeňského místa vytváří předpoklady. Proto by tato možnost neměla být ohrožována současnými potřebami jednotlivých žadatelů o změny ÚP, které by měly být posuzovány rovněž z hlediska předpokládaného rozsahu lázeňského místa a jeho vnitřního území a jejich předpokládanému režimu ochrany, a zároveň by neměly být v rozporu s ustanoveními vyhlášky o zdrojích a lázních.</p> <p><u>V případě navrhovaných změn se v tomto smyslu jeví jako nejvíce kontroverzní záměr č. 6, a to realizace kulové střelnice v k.ú. Pasohlávky.</u> Požadavky na životní prostředí přírodních léčebných lázní stanovuje vyhláška o zdrojích a lázních, která v § 8 kromě jiného stanovuje následující opatření, s nimiž však předmětný záměr není zcela v souladu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - § 8 odst. (3): <i>Území využívané v souvislosti s lázeňskou léčbou do vzdálenosti 4 až 8 km okolo přírodních léčebných lázní (lázeňská krajina) musí poskytovat podmínky pro terénní léčbu, případně jinou řízenou fyzickou zátěž a umožňovat volbu klimatických protikladů, kterými jsou střídání závětrných úseků s cestami v otevřené krajině a stinných míst s polohami na slunci, střídání krajinných partií (například louky, skupiny stromů).</i> - § 8 odst. (6)“ <i>Povolené hladiny hluku v přírodních léčebných lázních stanoví zvláštní právní předpisy.</i> - § 8: odst. (7) <i>Je nevhodné umísťovat zdravotnická zařízení poskytující lázeňskou péči v blízkosti zařízení (například hřbitovy, krematoria, věznice), která by mohla negativním způsobem působit na psychiku osob, kterým se poskytuje lázeňská péče</i> <p>Umístění kulové střelnice v tzv. lázeňské krajině není z hlediska poskytování podmínek pro terénní léčbu žádoucí. Zcela určitě bude zdrojem nadměrného hluku a její provoz může negativním způsobem působit na psychiku osob tuto krajinu využívající v rámci léčebného režimu. Umístění tohoto zařízení by svým negativním vlivem na případně budoucí území přírodních léčebných lázní mohlo značně zkomplikovat nebo úplně znemožnit proces jejich stanovení, stejně tak, jako by znamenalo komplikace v rámci procesu vyhlášení lázeňského místa a jeho statutu. Po zkušenostech se stejnými zařízeními, které byly zřízeny v lázeňském místě nebo v jeho bezprostřední</p>	<p><i>Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Pasohlávky dne 26.6.2019, byl požadavek č. 6 z pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3 vypuštěn.</i></p>
--	--

	blízkosti (ne vždy v souladu s právními předpisy) Ministerstvo konstatuje, že jejich provoz je zdrojem stížností nejen ze strany lázeňských provozů a pacientů lázní, ale i obyvatel žijícím v jejich okolí.	
4.	<p>KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – Natura 2000</p> <p>Dne 29. 05. 2019</p> <p>Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhodnotil na základě žádosti Obecního úřadu Pasohlávky v postavení pořizovatele ÚP Pasohlávky, podané dne 07.05.2019, možnosti vlivu „Návrhu zprávy o uplatňování zemního plánu Pasohlávky“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává s t a n o v i s k o podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, že předložený návrh n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblastí soustavy NATURA 2000.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.</p> <p>Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.</p>	<i>Doplněno do kapitoly F) Zprávy.</i>
5.	<p>KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – koordinované stanovisko</p> <p>Dne 05. 06. 2019</p> <p><u>Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:</u></p> <p>OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona tímto uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů Z3 ÚP na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“).</p> <p>Toto SEA vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah SEA vyhodnocení je uveden v příloze stavebního zákona.</p>	

<p>Odůvodnění:</p> <p>„Návrh zprávy o uplatňování ÚP Pasohlávky“ obsahuje v kapitole „E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny“ v části „a) <u>Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce</u>“ mj. <u>požadavek na prověření možnosti dílčí změny č. 6 – v rámci které má být prověřena možnost změny rozsáhlého bloku orné půdy o celkové rozloze cca 12,4 ha v těsné blízkosti rybníku Vrkoč (v rámci kterého je vymezeno regionální biocentrum Vrkoč RBC 342) pro konkrétní záměr, a to realizaci areálu kulové střelnice. Realizace kulové střelnice v uvedeném rozsahu naplňuje dikci bodu č. 116 přílohy č. 1 k zákonu („Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu...“ Stanovený limit je 1 ha.).</u> Je tedy zřejmé, že „Změny č. 3 ÚP Pasohlávky“ minimálně v tomto případě stanoví rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu, a je tedy koncepcí ve smyslu ust. § 10a odst. 1 zákona.</p> <p>Mimo výše uvedené obsahují „Pokyny pro zpracování změny č. 3 ÚP Pasohlávky“ také např. požadavky na prověření změn pozemků v k. ú. Mušov o celkové rozloze cca 0,7 ha ze stávající orné půdy nově na plochy zahrad a sadů (dílčí změna č. 9) a na rozšíření ploch pro realizaci parkovišť na úkor ploch veřejné (parkové) zeleně (dílčí změna č. 8). Zbylé dílčí změny pak představují především různé návrhy změn funkčního využití stávajících rozvojových ploch pro bydlení, a tedy změny v plošném vymezení a uspořádání lokalit s rozdílnými regulativy.</p> <p>Vzhledem k výše uvedenému dospěl OŽP k závěru, že budoucí navrhované využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny, případně veřejné zdraví obyvatel, a proto byl s využitím principu předběžné opatrnosti uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.</p> <p>SEA vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah zadání ÚP a charakter řešeného území se SEA vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu, ochranu vod, ochranu zemědělského půdního fondu, a dále na problematiku hluku, ochranu ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu bydlení související s budoucím využitím návrhových ploch.</p> <p>Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.</p> <p>SEA vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a koridorů a schválení změny územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky</p>	
---	--

<p>nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.</p> <p>OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu Z3 ÚP Pasohlávky bylo uvedeno, jak byly do „Návrhu změny č. 3 ÚP Pasohlávky“ zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory v SEA vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené v SEA vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.</p> <p><u>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ZPF):</u></p> <p>OŽP jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona, uplatňuje vyjádření k „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Pasohlávky“ obsahujícího pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Pasohlávky s požadavky na obsah změny územního plánu.</p> <p>Při zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Pasohlávky je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.</p> <p>OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k návrhu změny č. 3 územního plánu Pasohlávky na základě zpracovaného Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu změny územního plánu.</p> <p>V souladu s čl. II odst. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona o ochraně ZPF, projednává OŽP lokality s výměrou nad 10 ha s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí (MŽP).</p> <p>Vzhledem k této skutečnosti se doporučuje návrh předmětné územně plánovací dokumentace, který navrhuje lokalitu (případně několik lokalit spolu souvisejících a tvořících jeden celek) o výměře nad 10 ha, předložit OŽP v dostatečném předstihu před společným jednáním (na CD). Bez projednání s MŽP není možné</p>	<p><i>Doplněno do kapitoly F) Zprávy.</i></p>
--	---

<p>stanovisko uplatnit.</p> <p>OŽP upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.</p> <p>Vzhledem k výše uvedenému OŽP požaduje, aby u ploch, u nichž se mění funkční využití nebo výměra, bylo v tabulce záborů ZPF v poznámce uvedeno původní funkční využití a původní výměra.</p> <p>Dále OŽP upozorňuje, že stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k plochám v platné ÚPD bylo uplatněno vždy ke konkrétnímu funkčnímu využití mimo jiné na základě prokázání potřeby a nezbytnosti konkrétního navrhovaného nezemědělského využití. Z tohoto pohledu je tedy třeba i změnu funkčního využití opětovně záborově vyhodnotit a řádně zdůvodnit ve smyslu zákona o ochraně ZPF, je-li ZPF dotčen.</p> <p>V předložené zprávě se na str. 13 uvádí: „V územním plánu byly vymezeny plochy pro bydlení s kapacitou přibližně 261 stavebních míst. Tyto plochy, spolu s plochami smíšenými obytnými, jejichž kapacita je cca 184 míst pro rodinné domy, pokryjí potřebu obce s přiměřenou rezervou i v následujícím období např. do roku 2030“. Vzhledem k této skutečnosti (tj. rozsahu stávajících návrhových ploch pro bydlení v platné ÚPD, které dosud nejsou využity) se tedy minimálně požadavek na změnu funkčního využití u dvou návrhových ploch UP (veřejných prostranství a komunikací) a dále plochy OV (občanského vybavení) na plochu BR (bydlení v RD) či plochu SO (smíšenou obytnou) jeví ve smyslu zákona o ochraně ZPF jako velice problémový.</p> <p><u>Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“):</u></p> <p>OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona sděluje, že pod č. j. JMK 77283/2019 vydal samostatně dne 29.05.2019 k předloženému „Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Pasohlávky“ obsahujícímu „Pokyny pro zpracování změny č. 3 ÚP Pasohlávky“ stanovisko dle § 45i výše uvedeného zákona, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.</p> <p>Dále OŽP upozorňuje, že navrhovaný areál kulové střelnice se nachází v těsné blízkosti regionálního biocentra Vrkoč RBC 342. V případě SEA hodnocení doporučujeme posoudit dopady na funkčnost předmětného biocentra.</p> <p><u>Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):</u></p>	<p><i>Doplněno do odst. „Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny“ body 4. až 9.</i></p> <p><i>Doplněno do kapitoly F) Zprávy, bod 3.</i></p>
---	---

	<p>Z předkládaného „Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Pasohlávky“ obsahujícího „Pokyny pro zpracování změny č. 3 ÚP Pasohlávky“ obsaženého v kapitole v kapitole „E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny“ vyplývá potřeba zpracování „Návrhu změny č. 3 ÚP Pasohlávky“.</p> <p>OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší v souladu s ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., uplatňuje stanovisko k „Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Pasohlávky“ s požadavky na obsah změny územního plánu.</p> <p>Při zpracování „Návrhu změny č. 3 ÚP Pasohlávky“ je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší, průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů, frekventovaných silnic apod.</p> <p><u>Ostatní veřejné zájmy jejíž ochrana je v působnosti KÚ JMK, jsou bez připomínek.</u></p>	<p><i>Doplněno do kapitoly f) Další požadavky vyplývající z projednání bod 3.</i></p>
6.	<p>MND, a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín Dne 17. 5. 2019</p> <p>K projednání návrhu I. Zprávy o uplatňování Územního plánu Pasohlávky za období 2015 - 2019 sdělujeme, že v katastrálním území Pasohlávky leží likvidovaný vrt Pasohlávky 1, jehož ústí je v hloubce cca 1-2 m pod povrchem hermeticky uzavřeno, přesto však nedoporučujeme v těchto místech umísťovat stavby.</p>	<p><i>Vrt se nachází mimo území řešené změnou č. 3 ÚP Pasohlávky.</i></p>

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání byl předložen zastupitelstvu obce ke schválení.

Zastupitelstvo schválilo dne 26. 6. 2019 pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Pasohlávky v rozsahu zadání změny obsažené v kapitole E) I. Zprávy o uplatňování územního plánu Pasohlávky za období 2015 – 2019, s tím, že z nich bude vypuštěn záměr č. 6 – plocha pro realizaci kulové stělnice.

V souladu s tímto usnesením byly pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 upraveny.

Dle § 165 odst. 3 stavebního zákona je projednaná a schválená zpráva o uplatňování územního plánu Pasohlávky zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.